Delta Patrimonio I

Clase A

Septiembre 2025

Tipo de fondo Renta Fija - Dólar-Linked

Información del fondo

Chief Investment Officer Matías Cremaschi, CFA

Portfolio Managers Lilia Baracat Rodrigo Corvalán

Patrimonio neto del fondo \$781.468.508

Fecha de Inicio del Fondo Enero 2019 (*)

Moneda de Suscripciones y rescates Pesos

Plazo de acreditación de rescates En 1 día hábil

Sociedad depositaria Banco de Valores S.A.

Honorarios Sociedad Gerente 2,80% anual

Honorarios anuales proporcionales a la estadía en el fondo

Honorarios Sociedad Depositaria 0.075% + IVA anual

Comisión de Ingreso/Egreso No posee

Inversión Mínima \$1.000,00

Calificación AAf(arg)

Código Bloomberg DELPAIA AR

Código ISIN ARBVAL621KD4

Código CVSA 15318.0

Información de contacto info@deltaam.com.ar deltaam.com.ar



Objetivo

Delta Patrimonio I es un fondo de renta fija que tiene como objetivo de inversión ofrecer un desempeño comparable con la evolución del tipo de cambio del dólar oficial (Comunicación "A" 3500 BCRA) en el mediano/largo plazo. Para tal fin, Delta Patrimonio I invierte principalmente en instrumentos renta fija en pesos, de alta liquidez y baja duration, con cobertura de futuros de dólar en Pofox

| Performance | Clase A Minorista |
|--------------------------------|----------------------|
| Mes | 2,70% |
| Año a la Fecha | 19,19% |
| Último año | 29,63% |
| Últimos tres años anualizados | 66,07% |
| Últimos cinco años anualizados | 53,78% |

Evolución de la Cuotaparte Original de la Cuotaparte Principales tenencias Original de la Cuotaparte Original de la Cuotapart

| Sector / Tipo de Activo | % | Monto |
|---|-------|---------------|
| Letras Soberano en Pesos ARS Fija | 40,62 | \$317.452.923 |
| Bonos Soberano ARS Fija | 28,77 | \$224.858.538 |
| Bonos Soberano CER Fija | 21,54 | \$168.351.773 |
| Bonos Soberano Dual (Fija/TAMAR) Fija | 6,08 | \$47.500.000 |
| Caja y Equivalentes | 3,60 | \$ 28.115.194 |
| Otros Activos Netos* | -0,62 | \$-4.809.920 |
| Total | 99,99 | \$781.468.508 |

Otros Activos Netos: incluye activos netos pendientes de liquidación, etc. Caja y Equivalentes: Incluye caja, operaciones a cobrar, etc. El fondo cuenta con futuros de dólar comprados

Performance histórica

Principales tenencias

| Año | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Retorno Acum. |
|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|
| 2025 | 2,77% | -0,32% | -0,03% | 3,55% | 2,48% | 0,23% | 9,43% | -2,62% | 2,70% | | | | 19,19% |
| 2024 | -4,82% | 4,66% | 3,25% | 9,54% | 2,07% | -1,29% | 3,03% | 3,52% | -0,43% | 3,81% | 2,46% | 2,25% | 31,10% |
| 2023 | 2,26% | 3,61% | 6,26% | 4,53% | 6,84% | 4,59% | 4,96% | 19,13% | -8,04% | 22,93% | 10,73% | 31,47% | 170,60% |
| 2022 | 0,69% | 2,32% | 4,93% | 6,98% | -0,09% | 3,81% | 14,82% | 3,55% | 2,28% | 0,02% | 3,49% | 4,66% | 58,02% |
| 2021 | 3,23% | 2,94% | 1,11% | 3,25% | 1,98% | 0,55% | 0,95% | -0,89% | 1,73% | 3,52% | -0,02% | -0,45% | 19,30% |
| Prom. | 0,83% | 2,64% | 3,10% | 5,57% | 2,66% | 1,58% | 6,64% | 4,54% | -0,35% | 7,57% | 4,16% | 9,48% | |

Corresponde a la evolución del Valor de la Cuotaparte (Minorista). Últimos 5 años.

Tratamiento impositivo. <u>Personas físicas</u>: Exento Impuesto sobre Débitos y Créditos. Gravado Bienes Personales. Exento de Impuesto a las Ganancias. <u>Personas jurídicas</u> Exento Impuesto sobre Débitos y Créditos. Rescate gravado Impuesto a las Ganancias.

(*) Fecha de relanzamiento del fondo con esta estrategia de inversión